

**EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VALORADORES (INTEV)
ORGANIZA EN COLABORACIÓN CON
LAMAR CONSULTORÍA Y GESTORÍA DE SERVICIOS**

**CURSO DE EXPERTO EN VALORACIÓN Y TASACIÓN
DE BIENES INMUEBLES**

| | |
|----------------------------|---|
| Modalidad: | <i>ONLINE.</i> |
| Dirección: | Dr. Felipe de Lama. |
| Fechas: | Formación continua. |
| Duración: | 100 horas. |
| Horario: | Libre elección del alumno. |
| Plazo de matrícula: | Continuo. |
| Importe: | Precio del curso 450 € para colegiados del COAPI de Málaga. |

PLAZAS LIMITADAS

FORMA DE MATRÍCULA

El pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria a favor del INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VALORADORES, indicando en el concepto “CURSO DE TASACIÓN ONLINE”, a la siguiente cuenta:

Entidad: Openbank
IBAN: ES26 0073 0100 5505 0560 2548

Una vez realizado el pago, deberá enviar la ficha de inscripción y el justificante de la transferencia a: areatecnica@intevaloradores.com

Para más información no dude en llamar al:
629.619.306 / 670.069.338 de 9,00 a 14,00 y de 16,00 a 19,00 horas.

OBJETIVOS DEL CURSO

Conocimiento de los métodos de valoración y procedimiento de cálculo, analizando la idoneidad en la aplicación de cada uno de ellos.

Formación del profesional de manera que sea capaz de identificar las cualidades de valor y aplicar los distintos métodos de valoración.

Al finalizar el curso los asistentes al mismo estarán en condiciones de:

- 1- Reconocer las variables de un objeto de tasación.
- 2- Aplicar las ecuaciones de cálculo.
- 3- Determinar el valor de la tasación de un bien inmueble.

¿QUIÉN PUEDE VALORAR?

El artículo 340 de la Ley de Enjuiciamiento Civil dice: "*1. Los peritos deberán poseer el título oficial que corresponda a la materia objeto del dictamen y a la naturaleza de éste. Si se tratare de materias que no estén comprendidas en títulos profesionales oficiales, habrán de ser nombrados entre personas entendidas en aquellas materias.*"

INFORMACIÓN TÉCNICA DOCENTE

Número de plazas: Limitadas en cada edición a 15 alumnos.

Duración: 100 horas

Al finalizar el curso se entregará un certificado expedido conjuntamente por el INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VALORADORES y por LAMAR, Consultoría y Gestión de Servicios, si se han realizado satisfactoriamente más del 80 % de las tareas asignadas en el curso.

Director del curso: Dr. Felipe de Lama

Autor de las siguientes publicaciones:

- Análisis crítico de los métodos de valoración inmobiliaria. Teoría y casos prácticos ISBN: 978-84-9828-298-6
- La valoración en la reparcelación urbanística. ISBN: 978-84-9828-390-7
- Tesis doctoral: Determinación de las cualidades de valor en la valoración de bienes inmuebles. La influencia del nivel socioeconómico en la valoración de la vivienda

Información técnica docente: Tel 629.619.306 e-mail: areatecnica@intevaloradores.com

Información Secretaría Técnica: Tel.: 670 069 338

<http://www.intevaloradores.com>

METODOLOGÍA

Modelo de aprendizaje dinámico basado en los siguientes principios:

- videoconferencias presenciales.
- clases y tutorías personalizadas a elección del alumno.
- autoaprendizaje y trabajo colaborativo.

El alumno dispondrá de una serie de medios didácticos y recursos de aprendizaje: temario con 37 ejercicios resueltos, actividades individuales y grupales, artículos de fondo, biblioteca y bibliografía, etc.

¿DÓNDE PUEDE TRABAJAR UN TASADOR?

Los campos de trabajo son muy amplios, así sin ánimo de ser exhaustivo se indican los siguientes:

- Separaciones matrimoniales. Valoración de los activos de la masa patrimonial.
- Herencias. Valoración de los activos y distribución a los herederos según su cuota de participación.
- Optimización en la gestión de inmuebles: compraventa de inmuebles, cálculo del valor del arrendamiento óptimo.
- Análisis de de promociones inmobiliarias: determinación del mejor uso, y equipamiento óptimo de la vivienda.
- Expedientes de embargo. Para la administración y para particulares.
- Valoración de los bienes y derechos consolidados en expedientes de expropiación.
- Desarrollos urbanísticos, Juntas de Compensación, valoración de parcelas de resultado, equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, etc.
- Fusión de empresas. Valoración de los activos aportados por cada una de las empresas.
- División de empresas. Valoración de los activos asignados a cada una de las empresas.
- Ayuntamientos. Asesoramiento en el valor de los terrenos a expropiar, de las tierras aportadas en una unidad de actuación, de las parcelas resultantes a asignar a los propietarios, análisis de dimensión de las parcelas en una transformación de suelo, confección hojas de aprecio en los expedientes de expropiación, etc.
- Juzgados. Valoración de inmuebles en general.
- Registro Mercantil. Valoración de aportaciones no dinerarias a sociedades mercantiles.
- Formando parte o siendo colaborador de una sociedad homologada por el Banco de España, a efectos de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
- Valoraciones a efectos de seguros.

¿QUÉ OFRECE EL CURSO?

Una formación científica, estructurada y objetiva, aportando el conocimiento de las cualidades necesarias para la definición de los objetos de valor que se estudiarán, así como las ecuaciones de cálculo, de forma que no sólo podemos llegar a una tasación, (expresión en euros del valor de un objeto) si no que podemos emitir un informe de un contenido tal que el que ha de realizar la inversión le permita su conocimiento, tomar la decisión adecuada.

PROGRAMA Y CONTENIDOS

- Capítulo 1. Introducción a la valoración (6,5 horas)
Temario, ejercicio 1, foro de discusión 1, test de evaluación 1
- Capítulo 2. Método del coste (10 horas)
Temario, foro de discusión 2, ejercicio 2, test de evaluación 2, práctica 1
- Capítulo 3. Método de comparación (13 horas)
Temario, foro de discusión 3, ejercicios 3, 4 y 5, test de evaluación 3, práctica 2
- Capítulo 4. Método residual (13 horas)
Temario, ejercicio 6, foro de discusión 4, test de evaluación 4, prácticas 3 y 4
- Capítulo 5. Método de actualización de rentas (12,5 horas)
Temario, foro de discusión 5, test de evaluación 5, prácticas 5 y 6.
- Capítulo 6. Método del análisis cualitativo (28,5 horas)
Temario, ejercicios 7, 8, 9, 10 y 11, test de evaluación 6, prácticas 7 y 8
- Capítulo 7. Derechos reales (10,0 horas)
Temario, ejercicio 12 y 13, test de evaluación 7, práctica 9
- Capítulo 8. Elaboración del informe de tasación (3,5 horas)
Temario, ejercicio 14, test de evaluación 8
- PRÁCTICA FINAL (3 horas).

Nota. Si desea conocer el temario completo, rellene el formulario adjunto y envíelo a:
areatecnica@intevaloradores.com

Curso 2023

Solicitud de información, admisión y/o matriculación

| | |
|---|-----------------------------|
| Denominación curso CURSO DE EXPERTO EN VALORACIÓN Y TASACIÓN DE INMUEBLES | Modalidad ON LINE |
|---|-----------------------------|

| A. Datos personales | | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|--|
| A1. Primer apellido | | A2. Segundo apellido | | A3. Nombre | |
| A4. D.N.I. ó pasaporte | A5. Lugar de nacimiento | A6. Fecha de nacimiento | A7. Nacionalidad | A8. Sexo: V <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> | |
| A9. Teléfono | A10. Teléfono móvil | A11. e-mail | | | |

| B. Domicilio habitual | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|------------------------------|
| B1. Dirección | | B2. Número | B3. Piso, puerta, letra, ... |
| B4. Código postal | B5. Localidad | B6. Provincia | B7. País |

| C. Datos académicos | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|
| C1. Estudios universitarios o superiores | | | |
| Nivel académico | Universidad en que ha cursado sus estudios | Titulación que cursa o ha cursado | Curso (si se está cursando en la actualidad) |
| C2. Estudios no Universitarios (Cumplimentar sólo si no ha cursado estudios universitarios o superiores) | | | |
| Nivel académico | Estudios que cursa o ha cursado | Centro | Curso (si se está cursando en la actualidad) |

| D. Datos profesionales | | |
|---|----------------------|----------------------|
| C3. Datos profesionales | | |
| Trabaja : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Empresa Pública <input type="checkbox"/> Empresa Privada <input type="checkbox"/> | | |
| Categoría profesional | Nombre de la empresa | Puesto que desempeña |
| D4. Teléfono | D5. Teléfono móvil | D6. e-mail |

En _____ a _____ de _____ de 2023