



PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO





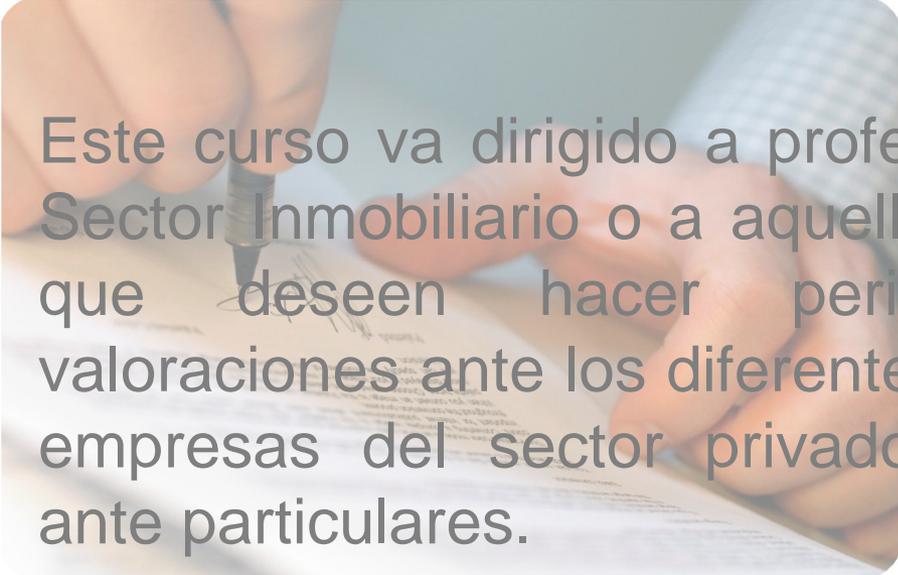
• **TAGO CENTRO DE ESTUDIOS** es un Centro de Enseñanza Privada de España, especializado en la **Formación a Distancia**. Nuestra empresa tiene como objetivo formar a aquellas personas que necesiten tener una flexibilidad de horarios y geográfica. Es por ello que nuestros alumnos consiguen el éxito profesional y personal que están buscando. Al alumno se le asigna un tutor especializado que le dará soporte didáctico y pedagógico a lo largo de la duración de los estudios.

De esta forma se garantiza que el alumno no abandone los estudios antes de finalizarlos, sino que le ayudará a motivarse por conseguir el objetivo.

• **TAGO** cuenta con la colaboración de numerosos Centros Profesionales que nos ayudan a mantener un nivel de formación constantemente actualizado.

• La filosofía de **TAGO Estudios** es la **CALIDAD** en todo lo que hacemos, y por ello, te recomendamos que **CONSTRUYAS TU FUTURO CON NOSOTROS!!**





Este curso va dirigido a profesionales del Sector Inmobiliario o a aquellas personas que deseen hacer peritaciones y valoraciones ante los diferentes Juzgados, empresas del sector privado o también ante particulares.



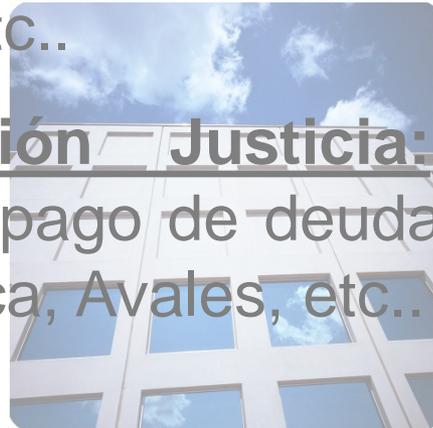
Estos estudios proporcionan los conocimientos necesarios para realizar valoraciones inmobiliarias en todas sus facetas.



Con nuestro curso de Perito Judicial Inmobiliario podrás ejercer la profesión valorando inmuebles ante demandas de:

• **Particulares y Sociedades:** Repartos hereditarios, Separaciones matrimoniales, Obtenciones de préstamos hipotecarios, Aportaciones de inmuebles en Soc. Mercantiles, etc..

• **Administración Justicia:** Cesión de inmuebles en pago de deudas, Embargos / Subasta pública, Avales, etc..



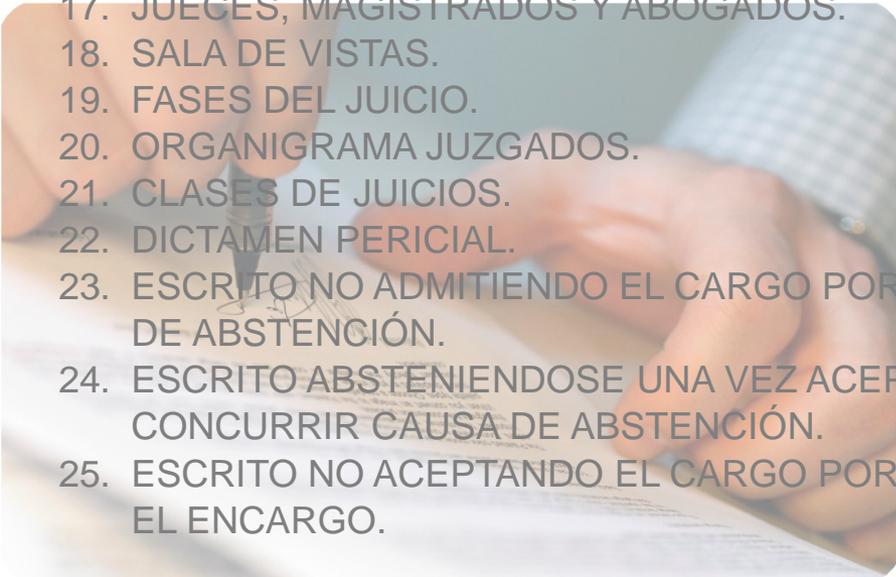
Programa

El curso consta de varios volúmenes bien diferenciados:

VOL - I: Ley Enjuiciamiento Civil. El Peritaje Judicial:

1. QUE ES UN PERITAJE.
2. QUIÉN PUEDE SER PERITO.
3. PERITAJE EN LAS DISTINTAS JURISDICCIONES.
4. MOMENTO DEL NOMBRAMIENTO DEL PERITO.
5. DIFERENCIAS NOMBRAMIENTO JUDICIAL DE PERITOS YA INSTANCIA DE PARTE
6. DIFERENCIA ENTRE TACHA Y RECUSACIÓN.
7. CAUSAS DE ABSTENCIÓN Y RECUSACIÓN DE PERITOS.
8. ABSTENCIÓN DE LOS PERITOS.
9. PROCEDIMIENTO DE RECUSACIÓN.
10. OTRAS OBLIGACIONES DE LOS PERITOS.
11. ARTÍCULO 183 L.E.C. SOLICITUD DE NUEVO SEÑALAMIENTO DE VISTA.
12. NOMBRAMIENTO JUDICIAL DE PERITOS
13. PERITAJE EN EMBARGOS Y SUBASTAS: PROCEDIMIENTOS.
14. PERITAJE EN EMBARGOS Y SUBASTAS: CARACTERÍSTICAS.
15. ESTRUCTURA DEL DICTAMEN.
16. ARTÍCULO 347. POSIBLE ACTUACIÓN DE LOS PERITOS EN EL JUICIO O EN LA VISTA ORAL.



- 
17. JUECES, MAGISTRADOS Y ABOGADOS.
 18. SALA DE VISTAS.
 19. FASES DEL JUICIO.
 20. ORGANIGRAMA JUZGADOS.
 21. CLASES DE JUICIOS.
 22. DICTAMEN PERICIAL.
 23. ESCRITO NO ADMITIENDO EL CARGO POR CONCURRIR CAUSA DE ABSTENCIÓN.
 24. ESCRITO ABSTENIENDOSE UNA VEZ ACEPTADO EL CARGO POR CONCURRIR CAUSA DE ABSTENCIÓN.
 25. ESCRITO NO ACEPTANDO EL CARGO POR NO PODER ATENDER EL ENCARGO.



VOL - II: Derechos Reales:

- 
1. EL DERECHO REAL EN GENERAL
 2. EL DERECHO REAL DE PROPIEDAD
 3. LIMITACIONES DEL DOMINIO
 4. MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD
 5. PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD
 6. LOS RÉGIMENES ECONÓMICOS MATRIMONIALES EN LA LEGISLACIÓN COMÚN Y FORAL. INCIDENCIA EN EL SISTEMA DE DERECHOS REALES.

7. LOS SISTEMAS SUCESORIOS EN LA LEGISLACIÓN COMÚN Y FORAL. INCIDENCIAS EN LA CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS REALES.
8. LA POSESIÓN
9. EL DERECHO REAL DE USUFRUCTO
10. LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN
11. LAS SERVIDUMBRES
12. EL DERECHO REAL DEL CENSO
13. EL DERECHO REAL DE PRENDA
14. EL DERECHO REAL DE HIPOTECA INMOBILIARIA
15. DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN
16. DERECHO DE RETRACTO
17. EL DERECHO REAL DE OPCIÓN

VOL - III: Proceso de Valoraciones Inmobiliarias:

1. VALORACIÓN POR COMPARACIÓN DE MUESTRAS
2. EL MÉTODO DE COSTE
3. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS

VOL - IV: Urbanismo.

I.- INTRODUCCIÓN

- 1.- CONCEPTO Y EVOLUCIÓN DEL DERECHO URBANÍSTICO
- 2.- LA ADMINISTRACIÓN DEL URBANISMO
- 3.- AGENTES DE LA EDIFICACIÓN



II.- LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

- 1.- CONCEPTO
- 2.- EL PLANEAMIENTO DIRECTIVO
- 3.- EL PLANEAMIENTO GENERAL
- 3.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL
- 4.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DERIVADO

III.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO

- 1.- LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 2.- LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- 3.- LOS PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN
- 4.- APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

IV.- TRAMITACIÓN DE LAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- 1.- COMPOSICIÓN DE LAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- 2.- FORMULACIÓN Y TRAMITACIÓN DE LAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

V.- GESTIÓN URBANÍSTICA

- 1.- CONTENIDO DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA
- 2.- TRAMITACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA
- 3.- GASTOS DE URBANIZACIÓN DE LOS PROPIETARIOS Y DE REALOJAMIENTO
- 4.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- 5.- OBLIGACIÓN DE EDIFICAR Y URBANIZAR Y CONSECUENCIAS INCUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACIÓN



VI.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 1.- ACTOS SUJETOS A LICENCIA
- 2.- RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS
- 3.- CADUCIDAD DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

VII.- PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 1.- INFRACCIONES
- 2.- SANCIONES
- 3.- PERSONAS RESPONSABLES A EFECTOS DEL RÉGIMEN SANCIONADOR
- 4.- PRESCRIPCIÓN DE INFRACCIONES Y SANCIONES URBANÍSTICAS
- 5.- VOCABULARIO
- 6.- ANEXO LEGISLATIVO



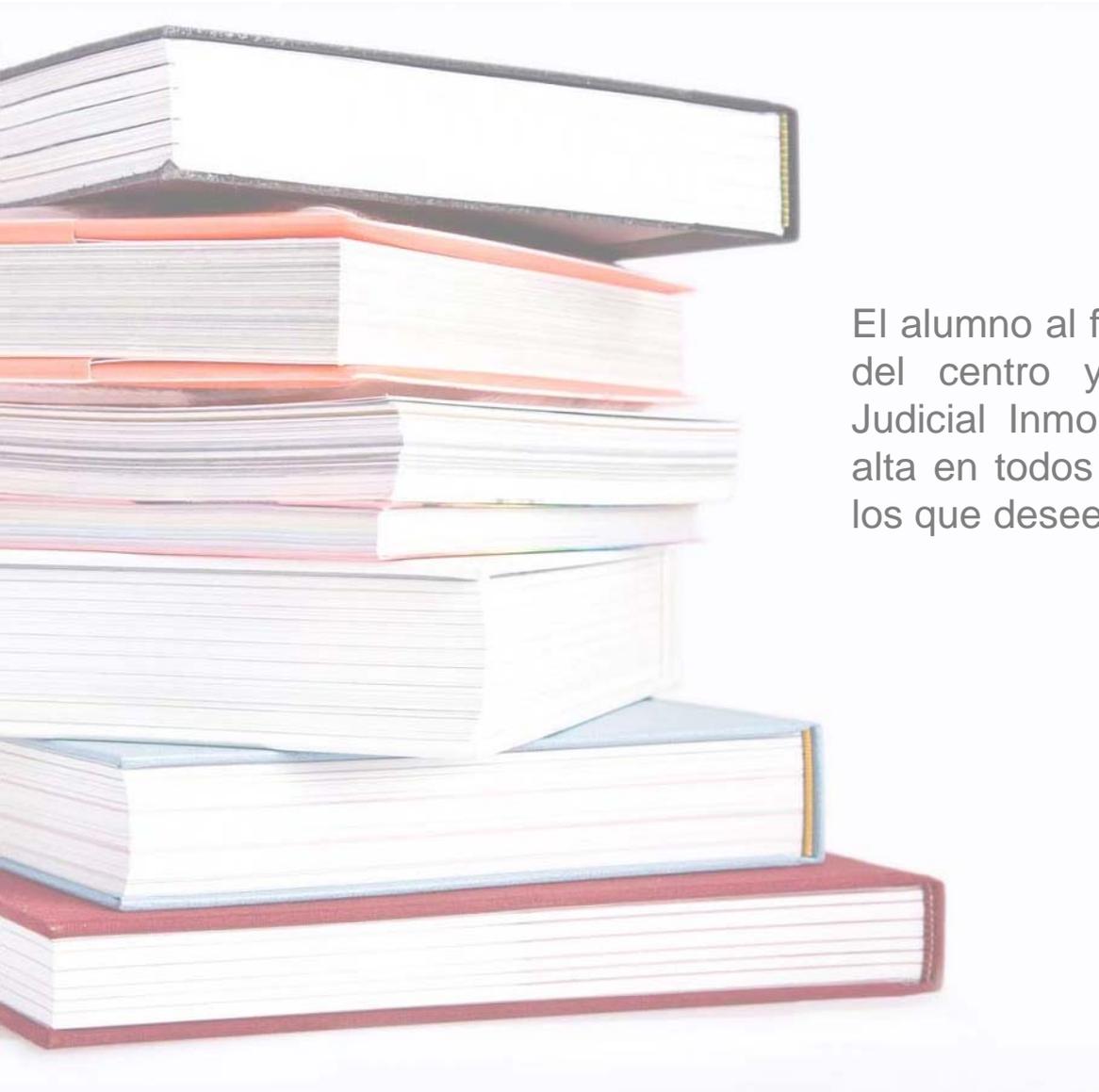
VOL - V: Normativa Estatal de Valoraciones Inmobiliarias.

1. LEY DEL SUELO
2. PATOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN



ANEXOS:

- CD autoejecutable con Tabla Dinámica para realizar el Cálculo de Valoraciones Inmobiliarias.
- Todo tipo Modelos necesarios para el ejercicio de la profesión.
- Informe Pericial.



El alumno al finalizar el curso recibe un Diploma del centro y una acreditación como Perito Judicial Inmobiliario que le permitirá darse de alta en todos aquellos Juzgados de España en los que desee ejercer su profesión.



Precio del curso:
Consultar en el Centro (promociones
puntuales)

- Incluye todo el material necesario para asegurar el total aprovechamiento del curso, con ejercicios de autoevaluación y pruebas de nivel que debes enviar al tutor para obtener el diploma.



Plaza Francesc Macià, 2, Ppal. 1^a
08021 BARCELONA
Tel.: 93 414 25 09
contacto@tagoestudios.com

Centro Adherido a la Asociación Nacional de Centros de Educación a Distancia (ANCED)