

CURSO

**GESTIÓN DE COMUNIDADES Y
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

TAGO Estudios es un Centro de Enseñanza Privada de España, especializado en la **Formación a Distancia**.

Nuestra empresa tiene como objetivo formar a aquellas personas que necesiten tener una flexibilidad de horarios y geográfica. Es por ello que nuestros alumnos consiguen el éxito profesional y personal que están buscando.

Al alumno se le asigna un tutor especializado que le dará soporte didáctico y pedagógico a lo largo de la duración de los estudios. De esta forma se garantiza que el alumno no abandone los estudios antes de finalizarlos, sino que le ayudará a motivarse por conseguir el objetivo.

TAGO cuenta con la colaboración de numerosos Centros Profesionales que nos ayudan a mantener un nivel de formación constantemente actualizado.

La filosofía de **TAGO Estudios** es la **CALIDAD** en todo lo que hacemos, y por ello, te recomendamos que **CONSTRUYAS TU FUTURO CON NOSOTROS!!**

Este curso va dirigido a profesionales del Sector Inmobiliario que deseen especializarse o aquellos que quieran iniciarse en el sector. Este curso aporta profundos conocimientos para realizar una eficaz administración de comunidades, arrendamientos y toda su diversidad contractual, legislación, fiscalidad inmobiliaria, administración de recursos, etc..

Una vez finalizado el curso y superadas las pruebas el alumno obtendrá el título de Gestor experto en Comunidades de Propietarios y Administración de Fincas, reconocido por Asociaciones de Profesionales.

Contenido del Curso Gestión de Comunidades y Administración de Fincas:

El curso consta de varios volúmenes bien diferenciados:

Volumen I: Gestión Comunidades Propietarios.

*** La actividad del Profesional y la Intermediación.**

- Realización de estudios de mercado.
- Análisis de la inversión y su rentabilidad.
- Obligaciones fiscales del empresario.
- Normativa laboral.
- La Publicidad en la actividad profesional.

*** La Propiedad Horizontal.**

- Régimen especial de la Propiedad Horizontal.
- La compra.
- La declaración de obra nueva.
- La división del edificio en régimen de la propiedad horizontal.
- Comuneros y ocupantes.
- Legislación Aplicable.

*** Órganos de la Comunidad de Propietarios.**

- La Junta de Propietarios: Competencias de la Junta, Clases de Juntas, Acuerdos, Convocatoria, Mesa, Acta de la Junta, etc..
- Órganos personales: Presidente, Vicepresidente, Administrador, Secretario, Otros cargos.
- Acuerdos de las Juntas de Propietarios.
- Convocatoria de la Junta de Propietarios.
- Régimen Jurídico de la comunidad de propietarios.

*** Derechos de los propietarios.**

- Derechos y Obligaciones de los propietarios.
- Actividades no permitidas a los propietarios.
- Realización de modificaciones en pisos o locales.
- Cuota o coeficiente de participación.
- Régimen Jurídico de la comunidad de propietarios.
- Quién paga la cuota.
- Gastos comunitarios.
- Presupuestos comunitarios y la cuota.
- El fondo de reserva.
- El impago de cuotas.
- Garantía legal del cobro de impago de cuotas.
- Régimen laboral de los empleados.

- Los elementos comunes y sus reglamentos.
- Régimen de los Complejos inmobiliarios.

*** Adquisición de Vivienda Nueva.**

- Relación contractual: Contrato compraventa
- Cantidades anticipadas, la escritura pública, etc..
- Obligaciones del comprador y del vendedor.
- Gastos derivados de la compraventa.
- Peculiaridades de la compra.
- Modelo de Contrato de Compraventa.

*** Segundas y posteriores transmisiones de viviendas.**

- Información de la situación jurídica del inmueble,
- El Contrato y Acuerdo entre las partes.
- La información Registral.
- La Comunidad de Propietarios.

*** La Hipoteca.**

- Conceptos básicos.
- Procedimiento a seguir para la constitución de una hipoteca.
- El mercado hipotecario en la actualidad.
- Novación y subrogación de hipoteca.

*** Arrendamiento de Inmuebles.**

- Ley de Arrendamientos Urbanos.
- El Arrendamiento de vivienda: Forma, Plazo y subrogación de contrato.
- Subrogación en Derechos y Obligaciones de Arrendador y Arrendatario.
- La renta.

Volumen II: Fiscalidad Inmobiliaria.

- Conceptos tributarios.
- El IRPF: Rendimientos de Capital inmobiliario. Rendimientos de Actividades profesionales. Ganancias y Pérdidas de Patrimonio.
- Exención por reinversión y Deducción por adquisición de vivienda habitual.
- El Impuesto sobre el Patrimonio.
- El IVA. Deducciones y regla de Prorrata.
- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y sucesiones y donaciones.
- Tributos locales.

Volumen III: Contabilidad General de la Empresa Inmobiliaria.

- Conceptos Generales. El Patrimonio.

- El Balance de Situación.
- Las Actas y Obligaciones Registrales.
- Libros de Contabilidad. Principios Generales de Contabilidad y Planificación.
- Activo Fijo y Amortizaciones.
- Provisiones y Periodificaciones.
- Existencias y Criterios de valoración.
- La Cuenta de Resultados.
- La aplicación de resultados.
- Desarrollo de un Ejercicio Contable.

Volumen IV: Plan General Contable (NIC).

- Objetivos del PGC.
- Introducción.
- Los Principios Contables.
- El Cuadro de Cuentas.
- Definiciones y Relaciones Contables.
- Las Cuentas Anuales.
- Normas de Valoración.

Volumen V: El negocio inmobiliario en Internet

- Cómo crear un blog para mi negocio inmobiliario.

- Cómo tener la Web para atraer clientes Online.
- A qué portales Web publicar para aumentar las ventas y hacerlo de forma automática.
- Cómo trabajar la página de facebook de mi negocio para convertir fans en clientes.

**EL CURSO INCLUYE EL RD 233/2013 DE 5 DE ABRIL SOBRE EL PLAN ESTATAL DE FOMENTO DE ALQUILER DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA*

***DESDE EL 1 DE JUNIO DE 2013 PARA PODER VENDER O ALQUILAR, ES OBLIGADO PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA, TEMA QUE AFECTA ESPECIALMENTE A LOS ADMINISTRADORES DE COMUNIDADES Y AGENTES INMOBILIARIOS.*

El curso de Administración de Fincas y Gestión de Comunidades, está **homologado por Asociaciones Profesionales Inmobiliarias de reconocido prestigio.**

EL PRECIO DEL CURSO INCLUYE:

- * Completo Material Didáctico en Campus Virtual Alumno: **www.campustago.com**
- * Recibirás una Clave y un Password personalizado para tu acceso a nuestro Campus Virtual.
- * Toda la Legislación Nacional aplicable al sector.
- * Alta gratuita en la **Asociación Profesional de Gestores Expertos Inmobiliarios.**

* **Software de Administración de Fincas**

Sistema de Enseñanza: A distancia/on-line con tutoría personalizada.

Duración del Curso: 350 horas lectivas

info@tagoestudios.com

teléfono 93 414 25 09

www.tagoestudios.com